

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CU M'GAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1075 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 24 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/110 ngày 10/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 636,8 m² (trong đó có 150 m² đất ở và 486,8 m² đất trồng cây lâu năm); **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng; **Thời hạn sử dụng:** đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; **Nguồn gốc sử dụng:** Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất thu tiền sử dụng đất 150 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 486,8 m², đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 812730 ngày 20/6/2022 cho ông Lê Văn Đạt, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

- + Phía Đông giáp đường nội buôn, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Tây giáp đất bà H Ra Chel Niê, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Nam giáp đất bà H'Dinh Niê, cạnh dài 17 m.
- + Phía Bắc giáp đường bê tông nội buôn, cạnh dài 17 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Cây trồng trên đất:** 10 cây cà phê trồng năm 2007, 01 cây ổi, 03 cây măng cầu, 01 cây chùm ruột, 01 cây xoài, 01 cây vải tất cả cây trồng đang kinh doanh và 01 cây bằng lăng đường kính gốc 20 cm, cao 7m.

+ **Công trình xây dựng:** Hàng rào phía Bắc và phía Đông kích thước 54,5 m dài, kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,2m.

Địa chỉ thửa đất tại: buôn Draí Sít, xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28).

Giá khởi điểm: 406.440.000 đồng (*Bốn trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **24/4/2025** đến hết ngày **28/4/2025**.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Đào Thị Hương

